

ДОГОВОР

№ 84-661.02.08.2016

Днес, 02.08.2016г. (Втори август

две хиляди и шестнадесета година), в град София, между:

1. **32-ро СОУ с изучаване на чужди езици „Свети Климент Охридски”**, с адрес: гр.София, бул.„Христо Ботев” №63, БУЛСТАТ-000669404, представлявано от Нели Кирилова Киркова-Костова, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. **“НД-ИНВЕСТ ГРУП” ЕООД**, с ЕИК-201123374, със седалище и адрес на управление-гр.София, ж.к. Лагера, ул. Плиска № 56, представлявано от Управителя Драгомир Савов Драгомиров, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание Решение №1113-2776 от 20.07.2016г. на Директора на 32-ро СОУ СОУ с изучаване на чужди езици „Свети Климент Охридски” и Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА – Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши ремонтни строително-монтажни работи и изграждане на ел.инсталация в крило "АГРО"- учебни кабинети № 501, № 503, № 504, № 505, фойе, тоалетна и два коридора, учебен кабинет № 601, № 602, № 603, № 604, № 605, фойе, тоалетна и хранилище на етаж 2, в сградата на 32. СОУ "Св. Климент Охридски", гр. София" в съответствие с изискванията на Възложителя и офертата на Изпълнителя, които са неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с действащите нормативни актове.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1.Срокът за изпълнение на настоящия договор е **32 (тридесет и два) календарни дни** считано от датата на неговото подписване.

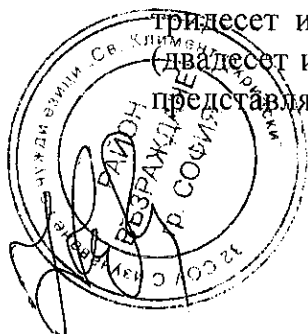
2. Конкретните срокове за изпълнение на обекта, както и на отделните видове строително-монтажни работи (СМР) се определят в линейния график, изготвен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя, представляващ неразделна част от договора.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на договора е в размер на **96189,78лв (деветдесет и шест хиляди сто осемдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки) без ДДС и 115427,74лв. (сто и петнадесет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки) с ДДС**, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, която е неразделна част от договора.

2. Плащането ще се извършва по следния начин:

2.1. Авансово плащане в размер 19237,96 лв. (деветнадесет хиляди двеста тридесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС и 23085,55лв. (двадесет и три хиляди осемдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки) с ДДС представляващо 20% (двадесет процента) от общата сума на договора изплатена



в срок от 15 работни дни от сключването на договора и след представяне на фактура от Изпълнителя;

2.2. Окончателното заплащане на действително извършените ремонтни работи, приети и предадени с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по настоящия договор и заверен от инвеститорския контрол ще се извърши в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на приемане на действително извършените видове ремонтни работи и издаване на фактура по посочени от Изпълнителя банкови сметки.

3. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева, по посочената от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

IBAN - BG50BPBI79401072446901

BIC : BPBIBGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Възложителят е длъжен при поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

3. Възложителят е длъжен да определи свой представител за приемане на обекта.

4. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено и в срок възложените му строително-монтажни и ремонтни работи в съответствие с Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

5. Изпълнителят се задължава:

5.1. да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, да осигури работници, строителна механизация и оборудване, да влага качествени материали при извършване на ремонтните работи;

5.2. да спазва изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

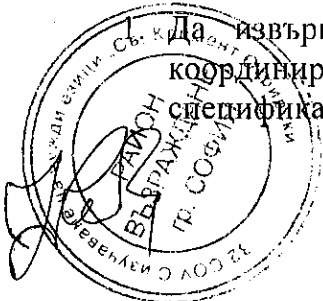
6. Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници.

6.1. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му работи, като влага качествени материали, конструкции и изделия отговарящи на изискванията на Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

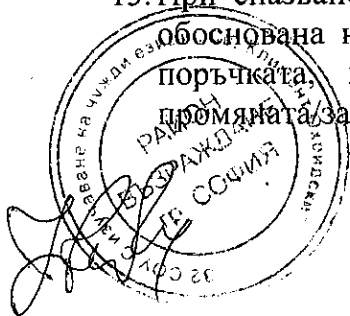
6.2. Некачествено извършените работи ще се коригират за сметка на Изпълнителя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

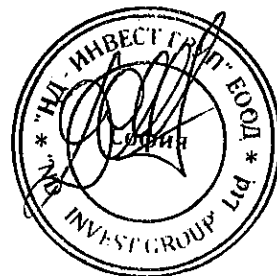
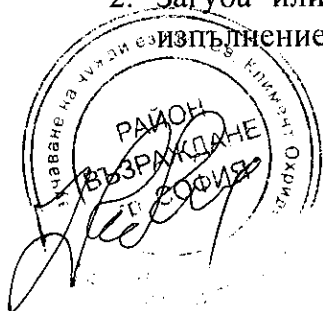
Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно техническата спецификация, с грижата на добрия търговец и в съответствие с:



- приетата оферта;
 - действащата нормативна уредба в Република България;
 - условията и изискванията на публичната покана и приложенията към нея;
 - предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
 - действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
 - действащите нормативи по опазване на околната среда;
 - правилата за противопожарна безопасност;
 - общите условия за извършване на строителни работи;
 - методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.
2. Да осигури материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.
 3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения и инсталации, нужни за изпълнение на поетите задължения по този договор, както и тяхната гаранционна поддръжка.
 4. Да вложи при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г. /обн., ДВ бр. 106 от 2006 г./. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.
 5. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
 6. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора.
 7. Да състави необходимите актове и протоколи по време на строителството.
 8. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.
 9. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
 10. Да съгласува всички промени, наложени се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 11. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
 12. По писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали
 13. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.



14. Да отстрани за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни работи.
15. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
16. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.
17. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
18. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
19. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОЛУЧАТЕЛЯ.
20. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.
21. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми по ЗБУТ.
22. Изпълнителят е длъжен при извършване на строителните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения.
23. Изпълнителят е длъжен при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на настоящия договор.
24. Страните по настоящия договор се задължават да съставят и подписват приемо-предавателен протокол за действително извършените ремонтни работи, по предмета на настоящия договор, като цените на отделните видове работи са съобразени с КСС по поръчката.
25. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, инсталации, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:
1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
 2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.



ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за качеството на извършените строителни работи, е в размер на **3%** /три на сто/ от общата стойност на договора без ДДС, съставляваща сума в размер на **2885,69 лева** / две хиляди осемстотин осемдесет и пет лева шестдесет и девет стотинки/.

2. Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на банкова гаранция .

3. Когато изпълнението на договора не е приключило, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на гаранция в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ в посочения срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на договора до представянето на документ за валидна гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава съгласно разпоредбите на договора.

4. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение гаранцията се освобождава в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от завършването на обекта, при условие, че за този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд – до разрешаване на спора.

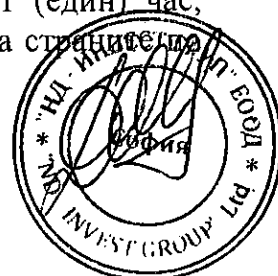
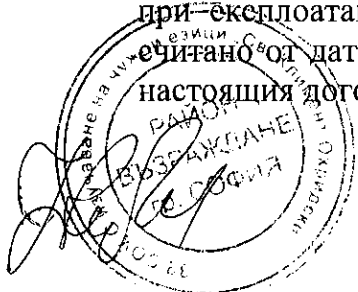
Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение на отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатираните забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени строителни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

1. Гаранционните срокове за извършените работи са съгласно офертата на Изпълнителя в "Техническо предложение" за изпълнение и съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ започват да текат от датата на приемане на обекта с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

Срокът за отстраняване на скритите дефекти, които не могат да бъдат открити от Възложителя при обикновен преглед и които се проявяват по-късно при експлоатацията му, по време на гаранционния период е 1 (един) час,

считано от датата на констатиране на дефекта от представители на страните по настоящия договор.



2. Срокът за отстраняване на некачествено изпълнените работи е 1 (един) час, считано от датата на констатиране на некачествената работа от представители на страните по настоящия договор.

3. Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти и некачествено изпълнени работи са за сметка на Изпълнителя.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представители на Възложителя.

2. Ремонтните работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани приемо-предавателни протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя и Изпълнителя, заверен с подпис на инвеститорския контрол.

В случай, че от представителя на Възложителя, бъдат констатирани недостатъци, възложените видове строително работи не се приемат и не се заплащат, до отстраняването им от и за сметка на Изпълнителя, в определения от Възложителя за това срок.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

2. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят или неточно изпълнение за възложените с този договор видове дейности, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

3. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. С извършване и предаване на договорената работа и заплащане на уговореното възнаграждение;

1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

1.3. Едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV. от настоящия договор.

2. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

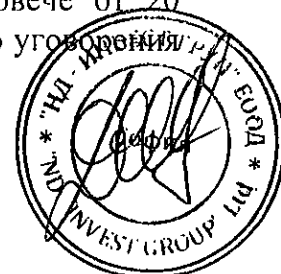
3. Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажните работи по уговорения

ПРОТОКОЛ

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

ТР. СОФИЯ

2023



начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

4. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

При неизпълнение на договора в следствие на действието на непреодолима сила (природно бедствие, земетресение и др.) и неблагоприятни метеорологични условия, страните не носят отговорност.

Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

2. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. Възникналите между страните спорове по този договор се решават пред компетентния съд.

3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора.

5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

6. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

За Възложителя: 1303 гр.София, бул.,„Христо Ботев” № 63 – 32. СОУ «Св. Кл. Охридски»

За Изпълнителя: 1612 гр.София, ж.к. Лагера, ул.,„Плиска” №56 – ИД –



7. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

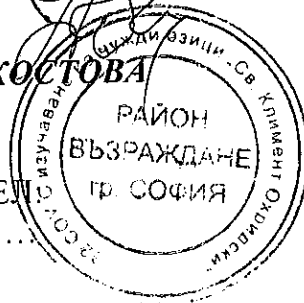
Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

НЕЛИ КИРКОВА-КОСТОВА
ДИРЕКТОР

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

.....



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

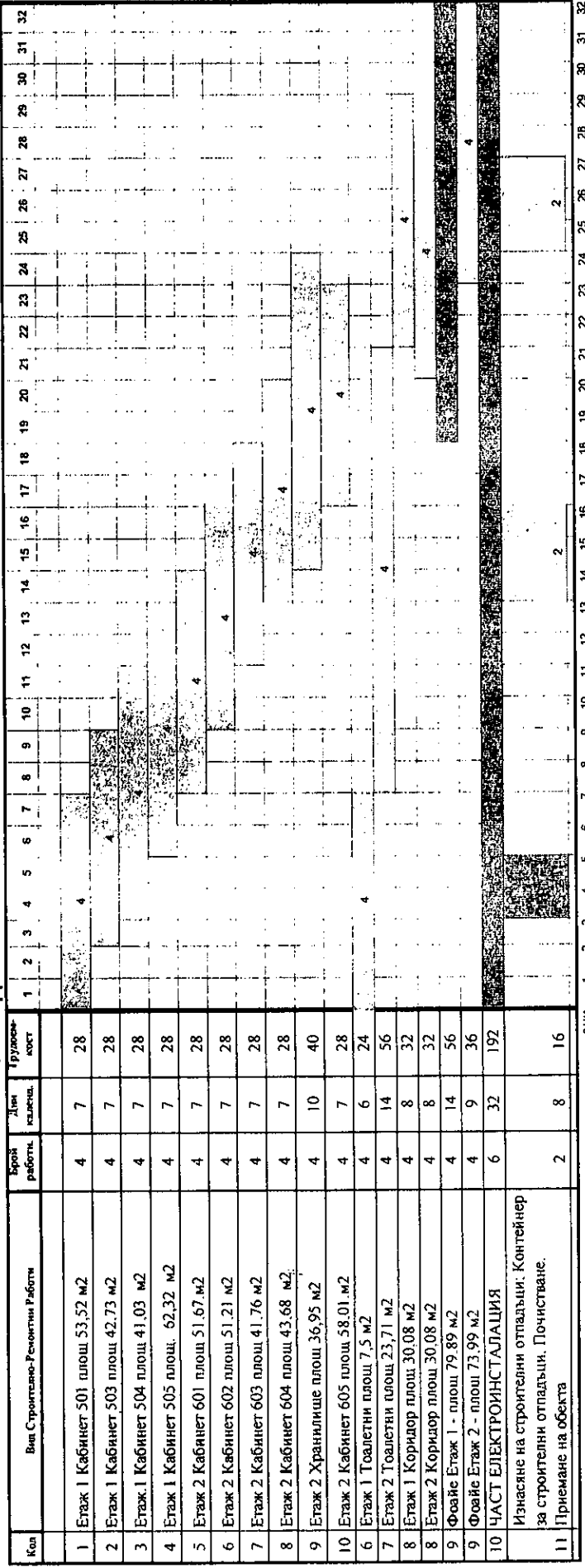
УПРАВИТЕЛ:
ДРАГОМИР ДРАГОМИРОВ



КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК И ДИАГРАМА НА ДВИЖЕНИЕ НА РАБОТНАТА РЪКА

Обект: Извършване на ремонтно-монтажни работи и изграждане на ел.инсталация в крило "АГРО"- учебни кабинети № 501, № 503, № 504, № 505, фойе, тоалетна и два коридора, учебен кабинет № 601, № 602, № 603, № 604, № 605, фойе, тоалетна и хранилище на етаж 2, в сградата на 32. СОУ "Св. Климент Охридски", гр. София
 Възложител: 32 СОУ „Св. Климент Охридски“, гр. София
 Участник: "ИД-ИНВЕСТ ГРУП" ЕООД

КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:



Тр.м.дни= 736
 Т.дни= 32
 Среден брой работници= 23

Дата: 15.07.2016 г.

Участник
 /инж. Драгомир Драгомиров/

